

# 老边区老城区控制性详细规划

## 龙山大街东、文化路北地块

营口市城市规划设计院有限公司  
[辽]城规编(142054)乙级



老边区住房和城乡建设局

图名：地块图则

1:1000

地块控制指标一览表

序号	用地代码	用地性质	用地面积(平方米)	容积率(上限)	建筑密度(%) (上限)	绿地率(%) (下限)	建筑限高(上限)
1	0901	商业用地	5068.88	1.5	30	25	26米

说明：1、地块内建筑物后退西侧地界不小于11米、东侧和北侧地界不小于8米、南侧地界不小于5米；出入口方向为地块南侧。

2、配套机动车停车泊位：商业车位按不低于0.5个/100m<sup>2</sup>建筑面积设置，应设置无障碍机动车位；

### 公示栏

公示内容：龙山大街东、文化路北地块地块图则

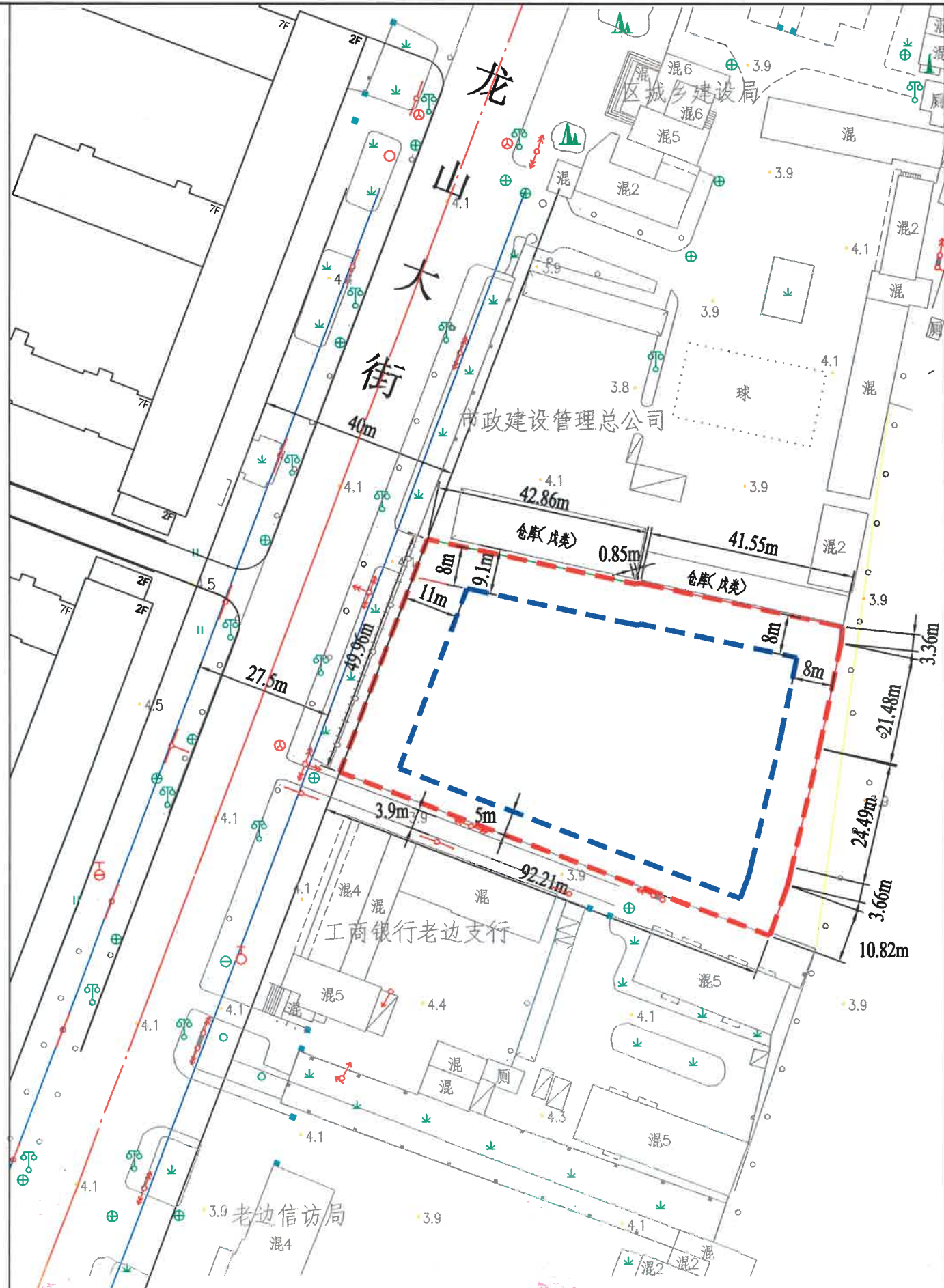
建设单位：  
公示期限：自2026年5月25日起(不含节假日、休息日)，共7个工作日  
公示单位：老边区住房和城乡建设局  
联系人：王均  
联系电话：3959200

注：拟规划审批项目以此次公示为准

建设单位

龙山大街东、文化路北地块

地块图则



图例

用地界线:

建筑后退界限: